



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
10371/2023/ODDVO

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Debnárová  
0949 014 601

Banská Bystrica  
15.11.2023

Vec

1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 10**
2. **Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 9**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Predmet zákazky:** Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici  
**Druh postupu:** nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Vyhlásené:** vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod značkou oznámenia 31722 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 17 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-571279

### 1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 10**

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 14.11.2023 o 08:43 hod:**

#### **Otázka č. 1:**

Po aktualizácii VV z dňa 13.11.2023 SO 02.2.3 v časti Nájomné byty ZTI ost. úprava predstenového systému umývadiel v počte 19 ks je zabudnutá materiálová položka umývadlo 19 ks, VV obsahuje len 11 ks umývadiel na kotvy.

#### **Odpoveď:**

Finálne upresňujeme počet umývadiel kotvených do steny podľa PD:

1.pp                    3 ks  
1.np                    byt B1, C1, G1, H1

2.np byt B2, C2, G2, H2  
3.np byt B3, C3, G3, H3

**Spolu 15 ks**

Finálne upresňujeme počet umývadiel kotvených do predstenového systému podľa PD:

Sadrokartón

1.pp -  
1.np byt A1, D1, E1, F1, I1  
2.np byt A2, D2, E2, F2, I2  
3.np byt A3, D3, E3, F3, I3

**Spolu 15 ks**

#### **Opravený VV v časti pol. nižšie prikladáme**

188	K	725149760.S	Montáž predstenového systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	15,00
189	M	552370002200.S	<i>Predstenový systém pre umývadlo do ľahkých montovaných konštrukcií</i>	ks	15,00
190	K	725149765.S	Montáž umývadla do predstenového systému	ks	15,00
191	M	642110004300.S	<i>Umývadlo keramické bežný typ</i>	ks	30,00
192	K	725149759.S	Montáž umývadla na kotvy do muriva, vrátane pom. Kotviaceho materiálu	ks	15,00

#### **Otázka č. 2:**

PO doplnení VV v časti Nájomné byty časť SO 07.2 Kanalizačná prípojka pol.č.110 Montáž rebríkov a doplnená položka č. 116 Montáž oceľových doplnkov do kanalizačných šácht nie je duplovaná položka?

#### **Odpoveď:**

Položka montáže č. 116 patrí k položkám č. 113 a 114 pre vírové regulátory.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 14.11.2023 o 14:35 hod:**

Nakoľko verejný obstarávateľ opätovne v priebehu dnešného dňa tj. 14.11.2023 uverejnil nový výkaz výmer, žiadame o adekvátne predĺženie termínu predkladania ponúk i keď zmena výkazu výmer nebola zásadná, nakoľko už len samostatné plnenie nového výkazu výmer je časovo náročné. Bude teda verejný obstarávateľ adekvátne predlžovať termín prekladania ponúk?

#### **Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ uvádza, že nebude predlžovať lehotu na predkladanie ponúk keďže zmeny vo výkazoch výmer nie sú podstatné zmeny. Verejný obstarávateľ predpokladá, že rozpočty uchádzačov vyplňajú odborne spôsobilé a kvalifikované osoby, pre ktoré by nemalo byť problémom zapracovať do svojej ponuky/rozpočtu takéto nepodstatné zmeny.

Na záver tejto odpovedi si verejný obstarávateľ dovoľuje poukázať na aktuálne rozhodnutie predsedu Úradu pre verejné obstarávanie k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky, cit: „Predseda úradu zmenil rozhodnutie úradu č. 6543-6000/2022-OD/10 zo dňa 23. 11. 2022, ktoré sa týkalo verejného obstarávania vyhláseného Železnicami Slovenskej republiky na predmet zákazky s názvom „ŽSR, Modernizácia koridoru, štátna hranica ČR/SR – Čadca – Krásno nad Kysucou mimo), železničná trať, 3. etapa“. Ide o zmenu rozhodovacej praxe úradu k problematike, ak je vo verejnom obstarávaní poskytnutý taký výkaz výmer, v ktorom absentujú niektoré položky vzťahujúce sa k dielčím prácam, úkonom alebo činnostiam spojeným s realizáciou predmetu zadávanej zákazky. Zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú samostatnú položku.

*Teda v situácii, ak výkaz výmer neobsahuje každú jednu položku v zmysle projektovej dokumentácie a za predpokladu, že projektová dokumentácia je kompletná, na základe čoho sú záujemcovia objektívne schopní oceniť predmet zákazky, uvedené nepredstavuje bez ďalšieho porušenie zákona o verejnom obstarávaní ani porušenie § 42 ods. 1 tohto zákona. Inak povedané, na to, aby záujemcovia vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce, nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela v zmysle projektovej dokumentácie. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a v ktorých bude predmet zákazky opísaný úplne, jednoznačne a nestranne.*

*Význam výkazu výmer, aj v prípade, ak je pre uchádzačov záväzný, nie je vhodné v priebehu verejného obstarávania preceňovať v tom zmysle, že ak v ňom chýbajú niektoré položky, resp. výkaz výmer ráta s tzv. agregovanými položkami, do ktorých je potrebné oceniť viacero činností, prác alebo úkonov v určitom odbore stavebných prác, nespôsobuje to bez ďalšieho neúplnosť alebo nejednoznačnosť opisu predmetu zákazky ako takého. Výkaz výmer, ktorý, ak je vo verejnom obstarávaní poskytnutý, by mal reflektovať na požiadavky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a ktorý by mal predstavovať určitý popis stavebných objektov alebo prevádzkových súborov vyjadrených súborom položiek stavebných prác, montážnych prác a dodávok (špecifikácií) stavebných materiálov a tovarov, nie je jediným dokumentom, ktorý definuje predmet stavebnej zákazky z hľadiska materiálového, stavebno-technického, technicko-ekonomického, technologického alebo z hľadiska jeho požadovaných vlastností alebo požadovanej kvality, a pod.*

*Z hľadiska špecifikácie predmetu stavebnej zákazky a jeho oceňovania zo strany uchádzačov je nevyhnutná najmä projektová dokumentácia, prípadne iné dokumenty potrebné pre prípravu ponuky, ktoré detailnejšie definujú parciálne časti diela po stavebnotechnickej alebo technologickej stránke. Skutočnosť, že verejný obstarávateľ požaduje „rozpustiť“ ceny za niektoré absentujúce položky do iných, súvisiacich položiek výkazu výmer, nemožno a priori považovať za konanie, ktoré má charakter porušenia zákona o verejnom obstarávaní tak, ako to dlhodobo vnímal úrad vo svojej predchádzajúcej rozhodovacej činnosti.“*

Verejný obstarávateľ sa plne stotožňuje s vyššie uvedeným rozhodnutím.

## **2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 9**

V súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami verejný obstarávateľ upravuje súťažné podklady, konkrétne výkaz výmer pre časť predmetu zákazky č. 2 - Nájomné byty.

Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že nedochádza k podstatnej zmene súťažných podkladov.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa